**微纳技术中心流动实验室租赁协议**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

1. 乙双方就北京理工大学微纳技术中心实验室租赁事宜，达成如下协议：

一 、甲方将位于理学楼C座2层的 实验室（门牌号： ）出租给乙方实验使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、 本房屋月租金为**30元/平米/月**，房屋面积： 平米，共计人民币 元/月（大写： ），按年结算，以实际产生费用为准。每年 11 月 1日至20日期间，乙方向甲方支付租金。

三、 乙方租赁期间，水费、电费及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、 乙方租赁期间，需维护实验室安全及清洁卫生，安全要求依《北京理工大学微纳技术中心安全管理规定》标准，甲方将定期检查安全及清洁状况，不符合要求的将依程度责令整改、罚款或取消使用资格。

五、 在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋：不得改变房屋结构及其用途，由于乙方为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、 实验室租赁期间，若乙方要求提前终止合同，须提前一个月通知甲方，并偿付甲方剩余租金二分之一的违约金。甲方有权依平台整体发展需求，收回和调整实验室使用，甲方提前两个月通知乙方。

七、 本合同一式三份，甲、 乙、 物理学院各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期：